الأندلس العقارية
Alandalus Property

لائحة الاستثمار العقاري المستدام

جميع الحقوق محفوظة – هذه المواد سرية ومملوكة شركة الاندلس العقارية ويمنع إعادة إنتاج أي جزء من هذه المواد أو نشرها في أي صورة منعًا باتًا سواء إلكترونيًا أو آليًا بما في ذلك التصوير أو أي نظام لحفظ أو استعادة المعلومات، كما يحظر أيضًا كشف هذه المواد لطرف ثالث بدون موافقة كتابية صريحة من شركة الاندلس العقارية

اعتماد اللائحة
تم اعتماد هذه اللائحة بقرار مجلس الإدارة رقم 122 وتاريخ 2026/03/11

جميع الحقوق محفوظة – هذه المواد سرية ومملوكة شركة الاندلس العقارية ويمنع إعادة إنتاج أي جزء من هذه المواد أو نشرها في أي صورة منعًا باتًا سواء إلكترونيًا أو آليًا بما في ذلك التصوير أو أي نظام لحفظ أو استعادة المعلومات، كما يحظر أيضًا كشف هذه المواد لطرف ثالث بدون موافقة كتابية صريحة من شركة الاندلس العقارية

جدول المحتويات

1. بيان اللائحة
2. المقدمة
3. المسؤوليات
4. نطاق التطبيق وسريانه
5. مبادئ الاستثمار العقاري المسؤول
6. دمج مبادئ الاستثمار المسؤول في قرارات الاستثمار وإدارة الأصول
7. المتابعة والقياس والإفصاح
8. التحسين المستمر
9. مراجعة اللائحة

جميع الحقوق محفوظة – هذه المواد سرية ومملوكة شركة الاندلس العقارية ويمنع إعادة إنتاج أي جزء من هذه المواد أو نشرها في أي صورة منعًا باتًا سواء إلكترونيًا أو آليًا بما في ذلك التصوير أو أي نظام لحفظ أو استعادة المعلومات، كما يحظر أيضًا كشف هذه المواد لطرف ثالث بدون موافقة كتابية صريحة من شركة الاندلس العقارية

1. بيان السياسة

تُدرك شركة الأندلس العقارية أن الاستثمار العقاري المسؤول يُعد عنصرًا أساسيًا في حماية القيمة طويلة الأجل للأصول، وإدارة المخاطر البيئية والاجتماعية، وتلبية توقعات أصحاب المصلحة. وبناءً عليه، تعتمد الشركة لائحة الاستثمار العقاري المسؤول بهدف دمج اعتبارات البيئة والمجتمع والحوكمة (ESG) ضمن عمليات اتخاذ القرار الاستثماري عبر محفظتها العقارية، بما يدعم النمو المستدام وحسن تخصيص رأس المال.

2. المقدمة

تنطوي قرارات الاستثمار في القطاع العقاري على آثار طويلة الأمد على الأداء المالي، والأثر البيئي، والنتائج المجتمعية. وبصفتها شركة عقارية مدرجة في سوق المملكة العربية السعودية، تأخذ شركة الأندلس العقارية في الاعتبار المخاطر والفرص المرتبطة بعوامل البيئة والمجتمع والحوكمة، إلى جانب المعايير المالية، عند تقييم فرص الاستحواذ، والدخول في المشاريع المشتركة، ووضع استراتيجيات إدارة الأصول. وتأتي هذه السياسة لتأطير نهج الشركة في الاستثمار العقاري المسؤول.

3. المسؤوليات

يتولى مجلس الإدارة الإشراف على هذه اللائحة، مع تفويض المسؤولية التنفيذية للإدارة العليا. ويتم تنسيق تنفيذ الجوانب المتعلقة بالاستثمار من خلال إدارات تطوير الاعمال، وإدارة الممتلكات، والاستدامة (إدارة علاقات المستثمرين والحوكمة والمخاطر والالتزام)، وذلك تحت مراجعة، وظائف الحوكمة والمخاطر، والالتزام. ويلتزم جميع العاملين المشاركين في تقييم الاستثمارات وإدارة الأصول بالامتثال لأحكام هذه اللائحة.

4. نطاق التطبيق وسريانه

تنطبق هذه السياسة على جميع أنشطة الاستثمار العقاري التي تقوم بها شركة الأندلس العقارية، بما في ذلك الاستحواذ، والمشاريع المشتركة، وعمليات التخارج. وتسري أحكامها على كامل دورة حياة الاستثمار، بدءًا من الفحص الأولي وإجراءات العناية الواجبة، وصولًا إلى إدارة الأصول المستمرة وقرارات التخارج.

5. مبادئ الاستثمار العقاري المسؤول

يرتكز نهج الشركة في الاستثمار العقاري المسؤول على المبادئ التالية:

- دمج اعتبارات البيئة والمجتمع والحوكمة في تحليل وتقييم الفرص الاستثمارية.
- تحديد وإدارة المخاطر والفرص الجوهرية المرتبطة بعوامل ESG.
- الالتزام بمتطلبات هيئة السوق المالية، وشركة تداول السعودية، والأنظمة البيئية والاجتماعية الوطنية، والاسترشاد بمستهدفات رؤية السعودية 2030، مع الاستئناس بالمعايير الدولية ذات الصلة مثل مبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول (UN PRI).
- مراعاة مرونة الأصول، وكفاءة التشغيل، وتعزيز خلق القيمة على المدى الطويل.
- مواءمة القرارات الاستثمارية مع استراتيجية الاستدامة ومستوى تقبل المخاطر المعتمد لدى الشركة.

جميع الحقوق محفوظة – هذه المواد سرية ومملوكة شركة الاندلس العقارية ويمنع إعادة إنتاج أي جزء من هذه المواد أو نشرها في أي صورة منعًا باتًا سواء إلكترونيًا أو آليًا بما في ذلك التصوير أو أي نظام لحفظ أو استعادة المعلومات، كما يحظر أيضًا كشف هذه المواد لطرف ثالث بدون موافقة كتابية صريحة من شركة الاندلس العقارية

6. دمج المبادئ في قرارات الاستثماروإدارة الأصول

يتم إدراج اعتبارات البيئة والمجتمع والحوكمة في المراحل ذات الصلة من عمليات الاستثمار وإدارة الأصول، بما يشمل الفحص المبدئي للفرص الاستثمارية، ومراجعة المخاطر البيئية والاجتماعية خلال فحص وتقييم شامل تُجرى قبل اتخاذ قرار استثماري أو إبرام صفقة، وأخذ عوامل الحوكمة والامتثال بعين الاعتبار. وتكون درجة التقييم متناسبة مع نوع الأصل، وهيكل الاستثمار، ومستوى المخاطر المرتبطة به.

7. المتابعة والقياس والإفصاح

تقوم الشركة بمتابعة المخاطر والمؤشرات المرتبطة بعوامل ESG عبر محفظتها العقارية ضمن إطار إدارة الأصول المستمرة. ويتم مراجعة المعلومات ذات الصلة من قبل الإدارة، والإفصاح عنها من خلال تقارير الاستدامة والتقارير التنظيمية، متى ما كان ذلك مناسبًا.

8. التحسين المستمر

تعتمد شركة الأندلس العقارية نهج التحسين المستمر في مجال الاستثمار العقاري المسؤول، من خلال الاستفادة من الخبرات المكتسبة، ومتابعة تطورات السوق، وتطبيق أفضل الممارسات المتجددة ضمن أطر الاستثمار وإدارة الأصول.

9. مراجعة اللائحة

تُراجع هذه اللائحة مرة واحدة سنويًا على الأقل، أو في أي وقت إذا استدعت ذلك التغيرات التنظيمية، أو أنشطة الأعمال، أو مستوى لمخاطر البيئية. وتخضع أي تعديلات لمراجعة إدارة الحوكمة وإدارة المخاطر والالتزام، واعتماد مجلس الإدارة.

جميع الحقوق محفوظة – هذه المواد سرية ومملوكة شركة الاندلس العقارية ويمنع إعادة إنتاج أي جزء من هذه المواد أو نشرها في أي صورة منعًا باتًا سواء إلكترونيًا أو آليًا بما في ذلك التصوير أو أي نظام لحفظ أو استعادة المعلومات، كما يحظر أيضًا كشف هذه المواد لطرف ثالث بدون موافقة كتابية صريحة من شركة الاندلس العقارية