



الأندلس العقارية
Alandalus Property

لائحة التنوع البيولوجي





اعتماد اللائحة

تم اعتماد هذه اللائحة بقرار مجلس الإدارة رقم 122 وتاريخ 2026/03/11



جدول المحتويات

- بيان اللائحة
- المقدمة
- المسؤوليات
- النطاق وقابلية التطبيق
- مبادئ إدارة التنوع البيولوجي
- المراقبة والقياس والإفصاح
- التحسين المستمر
- مراجعة اللائحة

1. بيان اللانحة

تدرك شركة الأندلس العقارية أهمية التنوع البيولوجي وصحة النظم البيئية في تعزيز مرونة البيئة، ودعم رفاهية المجتمع، وحماية قيمة الأصول على المدى الطويل. واعتمادًا على ذلك، تُقر الشركة لانحة إدارة التنوع البيولوجي بهدف توجيه عمليات تحديد وإدارة وتخفيف الآثار البيئية المرتبطة بأنشطة إدارة ممتلكاتها، وبما يضمن الاستخدام المسؤول للأراضي والمواءمة مع الأولويات البيئية الوطنية.

2. المقدمة

قد تتقاطع أنشطة إدارة الممتلكات مع المواطن الطبيعية والمساحات الخضراء الحضرية والأنظمة البيئية المحيطة. وعلى الرغم من أن عمليات الشركة تتركز في مناطق حضرية ومتطورة، إلا أنها تعترف بمسؤوليتها في الحد من الآثار السلبية على التنوع البيولوجي وتعزيز الاعتبارات البيئية كلما كان ذلك مناسبًا. وتضع هذه اللانحة إطارًا احترافيًا ومسؤولًا لإدارة التنوع البيولوجي عبر محفظة الشركة.

3. المسؤوليات

يتولى مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف العام على هذه اللانحة، بينما تُنشط المسؤولية التنفيذية بالإدارة العليا. ويتم تنسيق تطبيق اللانحة من خلال إدارات: إدارة الممتلكات، والمشاريع الهندسية، والاستدامة (إدارة علاقات المستثمرين والحوكمة والمخاطر والالتزام). كما يلتزم جميع الموظفين والمتعاقدين والاستشاريين المشاركين في التخطيط أو التطوير أو العمليات بالامتثال لمتطلبات هذه اللانحة.

4. النطاق وقابلية التطبيق

تسري هذه اللانحة على جميع الممتلكات التي تملكها أو تطورها أو تديرها أو تشغيلها شركة الأندلس العقارية، وتشمل المراكز التجارية، والمكاتب، والأصول الفندقية، والمقر الرئيسي، إضافة إلى المشاريع المستقبلية.

5. مبادئ إدارة التنوع البيولوجي

تسترشد الشركة في إدارة التنوع البيولوجي بالمبادئ التالية:

- تجنب التأثيرات السلبية الكبيرة على التنوع البيولوجي قدر الإمكان.
- تطبيق نهج احترافي في جميع الأنشطة التشغيلية.
- الامتثال للأنظمة والقوانين البيئية السارية في المملكة العربية السعودية المتعلقة بحماية التنوع البيولوجي والحياة الفطرية.
- الاستعانة بالمتخصصين المؤهلين عند تحديد المخاطر أو الحساسية البيئية المرتبطة بالتنوع البيولوجي.

6. المراقبة والقياس والإفصاح

تتابع الشركة المخاطر والاعتبارات المتعلقة بالتنوع البيولوجي وفقًا لموقع العقار والمتطلبات التنظيمية ذات الصلة. ويتم تحديث المعلومات ومراجعتها بشكل دوري، مع الإفصاح عنها في تقارير الاستدامة عند الحاجة.

7. التحسين المستمر

تتبنى شركة الأندلس نهج التحسين المستمر في إدارة التنوع البيولوجي، من خلال دمج الدروس المستفادة، ومواكبة التطورات التنظيمية، وتطبيق أفضل الممارسات الحديثة في عمليات التخطيط والتشغيل.

10. مراجعة اللانحة

تُراجع هذه اللانحة مرة واحدة على الأقل سنويًا، أو في أي وقت نتيجة تغييرات تنظيمية أو تطورات في أنشطة الأعمال أو في ملف المخاطر البيئية. وتخضع أي تعديلات لمراجعة إدارة الحوكمة والمخاطر والالتزام، واعتماد مجلس الإدارة.