



الأندلس العقارية  
Alandalus Property

# سياسة مكافحة سلوك المنافسة وتضارب المصالح





## اعتماد السياسة

تم اعتماد هذا السياسة بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 2023/07/31



## جدول المحتويات

4	الهدف
4	النطاق
4	بيان السياسة
5	تعارض المصالح
5	مكافحة المنافسة:
5	تضارب المصالح
6	الإبلاغ والمراقبة
6	التنفيذ والمراجعة

## الهدف

إن الهدف من هذه السياسة والإجراءات هو تعزيز المنافسة العادلة، منع تضارب المصالح، والتأكد من أن إجراءات الشركة تتماشى مع التزامها بالمبادئ البيئية، الاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG). تغطي السياسة جميع جوانب عمليات الشركة وتطبق على جميع الموظفين، المتعاقدين والموردين الخارجيين.

## النطاق

تطبق هذه السياسة والإجراءات على جميع الموظفين، المتعاقدين والموردين الخارجيين للشركة وعلى جميع الأنشطة والمعاملات التي تتم نيابةً عن الشركة.

## بيان السياسة

- مكافحة سلوك المنافسة: تلتزم الشركة الأندلس العقارية بتعزيز المنافسة العادلة والامتثال لجميع قوانين ولوائح مكافحة المنافسة المعمول بها. وهذا يشمل تجنب الممارسات المانعة للمنافسة أو التي تقيد المنافسة، مثل تثبيت الأسعار، تخصيص السوق، والسلوك الإقصائي.
- يجب ألا يتخذ الموظفون أو يبدو أنهم يتخذون أي إجراء من شأنه أن يستبعد أو يقلل المنافسة بشكل غير عادل في أي سوق.
- يجب ألا نحرف المعلومات السرية، نتلاعب بها، نخفيها أو نسيء استخدامها، ويجب ألا ننخرط في خطاب مهين ضد المنافسين أو في ممارسات غير عادلة مع المساهمين، العملاء، شركاء الأعمال والمنافسين وغيرهم من الموظفين.
- يجب على الموظفين الحصول على معلومات حول المنافسين، منتجاتهم، خدماتهم، تقنياتهم، أسعارهم وحملاتهم التسويقية وما إلى ذلك من خلال الوسائل القانونية والأخلاقية فقط.
- يجب على الموظفين التأكد من أن المناقشات أو المعلومات السرية المتبادلة لا تؤدي إلى اتفاقيات غير قانونية، بما في ذلك الاتفاقات الشفهية، لا سيما في المناسبات التجارية والتجمعات غير الرسمية والاجتماعية. في أي ظروف يسود فيها النقاش بين المنافسين، يجب على الموظفين:
- تجنب تبادل المعلومات مع أحد المنافسين حول الأسعار، التكاليف، الأرباح، المعدلات، شروط التعاقد، العطاء، الرسوم، العمولات أو الخصومات المطبقة على العملاء الحاليين أو المستقبليين، المتعاقدين أو الموردين، وتوزيع العمل، الأسواق، الأقاليم أو العملاء
- تجنب الإدلاء بأي تصريح يسبب، يشير أو يوحي للآخرين بوجود اتفاقية ضد للمنافسة مع أحد المنافسين.

## تعارض المصالح

تلتزم شركة الأندلس العقارية بتجنب تعارض المصالح والتأكد من أن أفعالها وقراراتها محايدة وخالية من التحيز. وهذا يشمل تجنب المواقف التي تتعارض فيها مصالح الشركة ومصالح الموظف، المتعاقد أو بائع الطرف الثالث أو قد المواقف التي يبدو أنها متضاربة.

**الإجراء:**

## مكافحة المنافسة:

- يُحظر على الموظفين، المتعاقدين والموردين الخارجيين الانخراط في أي ممارسات مانعة للمنافسة أو تقييد المنافسة، مثل تثبيت الأسعار، تخصيص السوق والسلوك الإقصائي
- يتم تشجيع الموظفين، المتعاقدين والبائعين الخارجيين على الإبلاغ عن أي مخاوف أو شكوك حول الممارسات المانعة للمنافسة إلى الإدارة القانونية للشركة أو إلى الخط الساخن المخصص للأخلاقيات
- يُمنع تحديد أسعار الخدمات بين المنافسين في السوق المحلي أو الدولي
- إفشاء المعلومات: يجب على الموظفين، المتعاقدين والموردين الخارجيين الإبلاغ عن أي ممارسات مشبوهة أو فعلية مناهضة للمنافسة. توفير آلية إبلاغ معينة، مثل الخط الساخن المخصص للأخلاقيات أو القسم القانوني، حيث يمكنهم الإبلاغ بسرية عن أي مخاوف
- التحقيق الداخلي: عند استلام تقرير عن الممارسات المانعة للمنافسة المشتبه بها، يجب على الشركة الشروع على الفور في تحقيق داخلي لتحديد الحقائق. يجب إجراء التحقيق وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها ويجب توثيقه بشكل مناسب
- المراقبة المستمرة: يجب على الشركة مراقبة عملياتها بانتظام لاكتشاف ومنع الممارسات المانعة للمنافسة. قد يشمل ذلك إجراء عمليات التدقيق، مراجعة العقود والاتفاقيات ومراقبة تطورات الصناعة وتوجهاتها

## تضارب المصالح

- يجب على الموظفين، المتعاقدين والموردين الخارجيين الكشف عن أي تضارب فعلي أو محتمل في المصالح للشركة وفقاً لسياسة تضارب مصالح الشركة
- يجب على الموظفين، المتعاقدين والموردين الخارجيين عدم المشاركة في أي معاملات أو أنشطة من شأنها أن تؤدي إلى تضارب في المصالح أو ظهور تضارب في المصالح
- يجب على الموظفين، المتعاقدين والموردين الخارجيين عدم استخدام مناصبهم أو نفوذهم داخل الشركة لتحقيق مكاسب شخصية أو لصالح أي طرف ثالث



### الإبلاغ والمراقبة

ستقوم الشركة بإنشاء نظام للإبلاغ والمراقبة لاكتشاف ومنع الممارسات المانعة للمنافسة وتضارب المصالح. سنقوم الشركة بمراجعة وتحديث سياساتها وإجراءاتها الخاصة بمكافحة المنافسة وتضارب المصالح بانتظام للتأكد من أنها فعالة ومتوافقة مع مبادئ ESG والقوانين واللوائح المعمول بها.

### التنفيذ والمراجعة

سيتم إبلاغ هذه السياسة والإجراءات إلى جميع الموظفين والمقاولين والموردين الخارجيين، وستتم مراجعتها وتحديثها سنويًا أو حسب الحاجة. يجب عليهم قراءة وفهم هذه السياسة ومدونة شركة الأندلس لقواعد السلوك. قد يؤدي عدم الامتثال لهذه السياسة والإجراءات إلى اتخاذ إجراءات تأديبية تصل إلى وتشمل إنهاء التوظيف أو إنهاء العلاقة التعاقدية.