



لائحة خفض انبعاثات الغازات الدفيئة



اعتماد اللائحة

تم اعتماد هذه اللائحة بقرار مجلس الإدارة رقم 122 وتاريخ 2026/03/11



جدول المحتويات

1. بيان اللائحة
2. المقدمة
3. المسؤولية
4. النطاق وسريان التطبيق
5. مبادئ إدارة الانبعاثات
6. هدف خفض انبعاثات المحفظة
7. الرصد والقياس والتقارير
8. التحسين المستمر
9. آلية الإبلاغ عن المخالفات البيئية
10. مراجعة اللائحة



1. بيان اللائحة

تدرك شركة الأندلس العقارية أن التغير المناخي يشكل خطرًا بيئيًا وتجاريًا جوهريًا. وانطلاقًا من ذلك، تعتمد الشركة هذه اللائحة الخاصة بخفض انبعاثات الغازات الدفيئة بهدف إدارة الانبعاثات ومراقبتها وتقليلها عبر محفظة ممتلكاتها العقارية. وتوفر هذه اللائحة إطارًا يعزز خفض الانبعاثات، ورفع كفاءة العمليات، والمواءمة مع الأهداف الوطنية للمناخ والمعايير الدولية المعتمدة.

2. المقدمة

يساهم قطاع العقارات في انبعاثات الغازات الدفيئة بشكل رئيسي نتيجة استهلاك الطاقة، وتشغيل المباني، وأنشطة سلسلة القيمة. وبصفتها شركة عقارية مدرجة في سوق المملكة العربية السعودية، تدمج الأندلس اعتبارات المناخ ضمن إدارة الممتلكات والتخطيط التشغيلي. وتأتي هذه اللائحة لتقنين منهجية الشركة في إدارة الانبعاثات، ووضع خطط لخفضها، وضمان الشفافية في الأداء البيئي.

3. المسؤولية

يتولى مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على هذه اللائحة، فيما تُسند المسؤولية التنفيذية للإدارة العليا. ويتم تنفيذ اللائحة بالتنسيق بين إدارات الممتلكات والمشاريع الهندسية، والاستدامة (إدارة علاقات المستثمرين والحوكمة والمخاطر والالتزام)، كما يُتوقع من المقاولين ومقدمي الخدمات العاملين نيابة عن الشركة الالتزام التام بمتطلبات هذه اللائحة.

4. النطاق وسريان التطبيق

تسري هذه اللائحة على جميع العقارات التي تملكها أو تديرها أو تشغلها شركة الأندلس العقارية. وتشمل الانبعاثات الناتجة عن العمليات المباشرة، والطاقة المشتراة، وأنشطة سلسلة القيمة ذات الصلة، وذلك كلما توفرت البيانات وكان للشركة تأثير تشغيلي مباشر أو غير مباشر.

5. مبادئ إدارة الانبعاثات

تسترشد الشركة في إدارة الانبعاثات بالمبادئ التالية:

- تحديد وإدارة مصادر الانبعاثات الجوهرية.
- إعطاء الأولوية لخفض الانبعاثات من خلال تحسين الكفاءة التشغيلية.
- دمج اعتبارات الانبعاثات في قرارات إدارة الأصول.
- الالتزام بالأنظمة والمعايير الوطنية ذات العلاقة، وبمعياري GRI 305 الخاص بالغازات الدفيئة.
- استخدام منهجيات موثوقة لحساب الانبعاثات وإعداد التقارير.

6. هدف خفض انبعاثات المحفظة

تتبنى الأندلس هدفًا لخفض كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة عبر محفظتها العقارية مع مرور الوقت، وذلك من خلال مبادرات كفاءة الطاقة، وتحديث الأنظمة، وتحسين الضوابط التشغيلية. ويتم تحديث الأهداف بشكل دوري بما يعكس تركيبة الأصول، وخط الأساس للأداء، والمتطلبات التنظيمية المستجدة.



7. الرصد والقياس والتقارير

يتم قياس انبعاثات الغازات الدفيئة باستخدام منهجيات حساب معترف بها وبيانات نشاط موثوقة. وتتم متابعة الأداء بشكل دوري، ومراجعته من قبل الإدارة، والإفصاح عنه ضمن تقارير الاستدامة والتقارير التنظيمية للشركة عند الاقتضاء.

8. التحسين المستمر

تلتزم الشركة بنهج التحسين المستمر في إدارة الانبعاثات، من خلال دمج نتائج مراجعات الأداء، والتطورات التقنية، وأفضل الممارسات الحديثة في عملياتها التشغيلية وقراراتها الاستثمارية.

9. آلية الإبلاغ عن المخالفات البيئية

توفر الشركة آلية واضحة وميسرة للإبلاغ عن أي مخالفات بيئية أو حالات عدم الامتثال لهذه اللائحة، سواء من قبل الموظفين أو المقاولين أو مقدمي الخدمات. وتضمن الشركة حماية المبلغين من أي إجراءات انتقامية أو تمييزية، وتتعامل مع جميع البلاغات بسرية تامة، وتحقق فيها وفق الإجراءات المعتمدة.

10. مراجعة اللائحة

تُراجع هذه اللائحة مرة واحدة على الأقل سنويًا، أو في أي وقت نتيجة تغييرات تنظيمية أو تطورات في أنشطة الأعمال أو في ملف المخاطر البيئية. وتخضع أي تعديلات لمراجعة إدارة الحوكمة والمخاطر والالتزام، واعتماد مجلس الإدارة.