



الأندلس العقارية  
Alandalus Property

# سياسة المشتريات المستدامة





## اعتماد السياسة

تم اعتماد هذا السياسة بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 2023/07/31



## جدول المحتويات

4	المقدمة.....
4	الهدف.....
4	نطاق السياسة.....
4	أهداف السياسة العامة.....
5	المشتريات المحلية.....
5	إلتزامات السياسة.....
5	الأحكام الختامية.....

## المقدمة

- تلتزم شركة الأندلس العقارية بتقديم خدمة عالية الجودة لجميع أصحاب المصلحة طوال عملية الشراء. التأثير الاجتماعي والسعي لتحقيق الاستدامة في كل وظيفة. وهذا يشمل، على سبيل المثال لا الحصر:
- تطبيق أفضل ممارسات الشراء والحكم التجاري السليم على جميع الطلبات.
  - المعرفة والالتزام بجميع القوانين واللوائح المعمول بها.
  - تحديد وتخفيف المخاطر في عملية الشراء لدينا.
  - إيصال السياسة مع أصحاب المصلحة (الداخليين والخارجيين) وزيادة الوعي بين موردينا.
  - إجراء الأعمال بأمانة ونزاهة.
  - تعزيز أنشطة الشراء على أساس التفاهم والثقة المتبادلين.
  - وضع المواصفات أو بيان العمل.
  - تقييم الموردين بناءً على السعر والجودة والتوافر والتسليم والعوامل الأخرى ذات الصلة.
  - تفاوض على الشروط والأحكام مع الموردين المختارين.
  - مراقبة أداء الموردين.
  - إعطاء الأولوية للموردين الذين يمثلون لمعايير ESG الخاصة بنا.
- ستشجع شركة الأندلس مورديها على التحسين المستمر لممارسات الاستدامة لديهم وستقدم الدعم والموارد لمساعدتهم على تحقيق هذا الهدف. سنشارك أيضاً في حوار منتظم مع موردينا لتشجيع التعاون ومشاركة المعلومات.

## الهدف:

الغرض من هذه السياسة والإجراءات هو تحديد المعايير والتوقعات للموردين، والتأكد من أن أنشطة مشتريات الشركة تساهم في أهداف ESG الشاملة. شركة الأندلس العقارية ملتزمة بشراء السلع والخدمات بطريقة تعزز الاستدامة وتحمي البيئة. سنأخذ في الاعتبار العوامل البيئية والاجتماعية والأخلاقية عند اختيار الموردين وتقييم أدائهم.

تعزز سياسة المشتريات الموثوقية، والكفاءة والاتساق مع الحفاظ على معايير عالية للسلوك الأخلاقي والمهني. تشجع طرق الشراء الموضحة في هذه الوثيقة الممارسات التنافسية مع ضمان الموثوقية والملاءمة داخل سلسلة التوريد.

## نطاق السياسة

تنطبق هذه السياسة على جميع الموظفين وأصحاب المصلحة في شركة الأندلس الذين يشاركون في أنشطة المشتريات.

## أهداف السياسة العامة

- الحصول على السلع والخدمات بأقل تكلفة ممكنة دون التضحية بالجودة أو الأداء.
- ضمان إجراء جميع أنشطة المشتريات بطريقة عادلة وشفافة وأخلاقية.
- الحفاظ على أعلى معايير النزاهة في جميع أنشطة الشراء.
- إقامة علاقات مع الموردين تعزز الثقة والاحترام المتبادلين.

### المشتريات المحلية

حيثما أمكن، ستسعى الأندلس العقارية إلى شراء السلع والخدمات من الموردين والمقاولين المحليين من أجل تقليل البصمة الكربونية لسلسلة التوريد الخاصة بنا ودعم الاقتصاد المحلي، بما يتماشى مع التزامنا بممارسات الشراء المستدامة. نتوقع من موردينا المحليين تلبية متطلباتنا وتوقعاتنا المتعلقة بالاستدامة والممارسات التجارية الأخلاقية، ونقوم بمراقبة ومراجعة ممارسات الشراء المحلية لدينا بإنصاف ووفقاً للقوانين واللوائح.

### التزامات السياسة

- تلتزم منظمنا بإجراء جميع أنشطة الشراء بطريقة عادلة وأخلاقية. نتوقع من موظفينا ووكلائنا التصرف بنزاهة وأمانة في جميع الأوقات.
- يجب إجراء أنشطة الشراء الخاصة بنا وفقاً لجميع القوانين واللوائح المعمول بها، بما في ذلك قوانين مكافحة الرشوة ومكافحة الفساد.
- لن نقبل الهدايا أو غيرها من الحوافز من الموردين التي قد تضر بموضوعيتنا واستقلاليتنا.
- يجب علينا الحفاظ على سرية جميع المعلومات المتعلقة بالمشتريات، بما في ذلك عروض الموردين ومعلومات التسعير.
- سيتم إعطاء الأولوية للموردين الذين يتخذون خطوات لتقليل تأثيرهم البيئي، بما في ذلك تقليل الانبعاثات والنفايات واستهلاك الموارد.
- سيتم إعطاء الأولوية للموردين الذين يتعاملون مع المجتمعات التي يعملون فيها ويتخذون خطوات لتقليل تأثيرهم على تلك المجتمعات.

### أحكام ختامية

- 1- تطبق هذه اللائحة ويتم الالتزام والعمل بها من قبل الشركة اعتباراً من تاريخ اعتمادها من مجلس الإدارة.
- 2- يتم مراجعة هذه السياسة بصفة دورية – عند الحاجة – أو عند إدخال تغييرات في سياسات الطلبات العليا أو المتطلبات التشريعية أو بعد أي حدث مهم قد يستدعي تغييراً في هذه السياسة تقوم إدارة الحوكمة بدراسة ومراجعة التعديلات المقترحة ويوصي بها للرئيس التنفيذي لاعتمادها.