



الأندلس العقارية
Alandalus Property

السياسة البيئية





اعتماد السياسة

تم اعتماد هذا السياسة بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 2023/07/31



جدول المحتويات

4	المقدمة.....
4	الهدف.....
4	المسؤولية.....
4	بيان سياسة شركة الأندلس العقارية.....
4	كفاءة الطاقة.....
5	الماء.....
5	إدارة المخلفات.....
5	بلاستيك للاستخدام مرة واحدة.....
5	إدارة بصمتنا الكربونية.....
5	التحسين مستمر.....
6	المشتريات.....
6	إجراءات الإبلاغ عن الانتهاكات.....
6	أحكام ختامية.....

المقدمة

إن شركة الأندلس العقارية تدرك أن البيئة عنصر حاسم لرفاهية الإنسان والازدهار الاقتصادي، وحمايتها أمر بالغ الأهمية للاستدامة طويلة الأجل لموظفينا وأنظمتنا البيئية.

الهدف

- تحدد هذه السياسة البيئية المبادئ والمتطلبات العامة التي توجه التزامات الأندلس العقارية وإجراءاتها واستراتيجياتها وجهودها المتعلقة بجميع الأمور البيئية. تركز الشركة جهودها لضمان أن يكون لعملياتها أقل تأثير سلبي على البيئة لأنها تدرك تأثير أنشطتها التجارية. نتيجة لذلك، فهي مخصصة لـ:
- الامتثال للوائح والالتزامات البيئية ذات الصلة في جميع المواقع التي نعمل فيها.
 - تقييم آثار أنشطتها على البيئة، والعمل باستمرار على القضاء على التلوث، وزيادة كفاءة استخدامها للموارد من خلال تقليل استخدام الطاقة والهدر.
 - تعزيز مشاركة الموظفين وتدريبهم لزيادة فهمهم لقضايا الطاقة والبيئة.
 - التعاون مع العملاء والموردين لاتخاذ قرارات صديقة للبيئة.
 - مراقبة وقياس الأثر البيئي التنموي لضمان استمرار الأداء المستدام. يتضمن ذلك قياس جميع انبعاثات النطاق 1 والنطاق 2 والنطاق 3 والمياه والطاقة وانبعاثات النفايات.
 - تشجيع الوعي البيئي بين موظفي الشركة وعملائها من خلال حملات التواصل المناسبة. والتأكد من أن كل موظف يفهم ويلتزم بالسياسة البيئية.
 - التواصل المستمر مع أصحاب المصلحة حول القضايا البيئية وتنفيذ التحسينات.
 - خلق الوعي لدى فرق العمل والموردين والشركاء بخصوص الآثار السلبية المحتملة للأضرار البيئية على المجتمعات المحلية التي تعمل معها.

المسؤولية

تنطبق هذه السياسة على جميع موظفي الأندلس العقارية من جميع المستويات والمقاولين والموردين وشركاء الأعمال.

بيان سياسة شركة الأندلس العقارية

سيتم اتباع السياسة البيئية للشركة عند تنفيذ هذه البيانات.

كفاءة الطاقة

- تقليل وإدارة البصمة الكربونية كجزء من خطة للحد من انبعاثات الكربون.
- تحسين كفاءة الحفاظ على الطاقة في جميع العمليات.
- تشجيع وتنظيم وضبط استهلاك الشركة للطاقة.
- اقتناء الأجهزة والمعدات الموفرة للطاقة وتركيب أنظمة توفير الطاقة في أماكن العمل المناسبة (مثل مستشعرات الضوء والإضاءة الموفرة للطاقة).

الماء

- إدارة وقياس استهلاك المياه.
- التأكد من أن أنشطة الشركة تلتزم و / أو تتجاوز المعايير القانونية لإدارة المياه والحفاظ عليها.
- تركيب بدائل موفرة للمياه (مثل أجهزة الاستشعار) للبنى التحتية التي تستخدم المياه، مثل الحمامات.

إدارة المخلفات

- تشجيع إعادة الاستخدام وإعادة التدوير بين موظفي الشركة والموردين والعملاء.
- التقليل من تكوين النفايات عن طريق استخدام تقنيات إعادة الاستخدام وإعادة التدوير عند الاقتضاء.
- التقليل من هدر الموارد والاستهلاك غير المنطقي للموارد عند التحضير والتطوير والتشغيل واستخدام كل من المعدات الجديدة والقديمة.

بلاستيك للاستخدام مرة واحدة

- سيحصل العمال على تعليمات بشأن المخاطر المرتبطة بالبلاستيك الذي يستخدم مرة واحدة.
- يمكن لموردي الشركة تقديم دليل على جهودهم لتقليل استخدام المواد البلاستيكية ذات الاستخدام الواحد في توصيل سلعهم وخدماتهم و / أو تطوير بدائل مستدامة.
- عندما يكون استخدام البلاستيك أمرًا لا مفر منه، ستدعو الشركة لاستخدامها أثناء شراء منتجات مصنوعة من البلاستيك المستعاد بدلاً من ذلك والحصول على سلعها من الشركات المحلية التي تعيد تدوير نفايات البلاستيك.
- تقوم الشركة بمشاركة أفضل الممارسات وثقافة الجمهور ودعم وتعزيز البرامج الناجحة والحملات ومبادرات الحد من النفايات.
- يتم زيادة وعي العملاء، مما يؤدي بدوره إلى تغيير سلوكي وينقل من الطلب على البلاستيك الذي يستخدم مرة واحدة.
- يتم استخدام بدائل مستدامة للبلاستيك أحادي الاستخدام بدلاً من ذلك. (حيثما ينطبق)

إدارة بصمتنا الكربونية

تدرك الشركة أن تأثيرات عملياتها قد تؤثر بشكل مباشر أو غير مباشر على البيئة المحلية أو الإقليمية أو العالمية. لذلك، تتبنى استراتيجية خفض انبعاثات الكربون والبحث عن طرق لتعزيز المؤهلات البيئية من أجل الحد من أي ضرر قد ينجم عن ذلك. من أجل تحقيق ذلك، نقوم بحساب وقياس انبعاثات الكربون لدينا من خلال بروتوكول غازات الدفيئة وعوامل الانبعاث DEFRA في ثلاث نطاقات.

التحسين مستمر

- وضع أهداف واضحة لتحسين الأداء البيئي بمرور الوقت. من خلال مراجعة وتقييم الأداء بشكل دوري.
- تحديد أهداف التحسين المحددة، وتحديد المخاطر، ومراقبة التقدم، والإبلاغ عن النتائج داخليًا.
- ضمان الاستخدام المستدام للموارد الطبيعية والمواد الخام والمدخلات الأساسية عبر سلسلة القيمة (كلما أمكن ذلك)
- الوفاء بالتزامات الشركة البيئية الطوعية.
- تشجيع الحفاظ على التنوع البيولوجي ومصادر المياه.
- وضع المبادرات والبرامج البيئية التي يمكن التواصل معها مع المؤسسات والقطاعات الأخرى.
- كلما كان ذلك ممكناً، حث الشركاء والموردين والأطراف الثالثة الأخرى على توسيع جهود الاستدامة وفقاً للخطة البيئية للشركة.
- دعم تقدم العلم والتكنولوجيا من حيث علاقتها بالتحديات البيئية.

المشتريات

- اختيار الموردين المحليين، كلما كان ذلك ممكناً. (توطين المحلي)
 - اختيار المنتجات والخدمات التي لها تأثير ضئيل على البيئة حيثما كان ذلك ممكناً.
 - تشجيع الموردين والمقاولين على استخدام طرق إنتاج وتعبئة ونقل صديقة للبيئة.
 - التقليل من استخدام المواد الكيميائية والمذيبات التي قد تكون ضارة في العمليات.
- يرجى الرجوع إلى سياسة المشتريات المستدامة.

إجراءات الإبلاغ عن الانتهاكات

يتم تشجيع الموظفين ويتوقع منهم الإبلاغ عن حوادث عدم الامتثال. قد يتم الإبلاغ عن انتهاك هذه السياسة إلى صاحب السياسة أو إدارة المجموعة أو المدير المباشر. أي شخص يقوم بالإبلاغ عن انتهاك، إلى الحد المسموح به قانوناً، لديه إمكانية عدم الكشف عن هويته.

أحكام ختامية

- 1-تطبق هذه اللائحة ويتم الالتزام والعمل بها من قبل الشركة اعتباراً من تاريخ اعتمادها من مجلس الإدارة.
- 2-يتم مراجعة هذه السياسة بصفة دورية – عند الحاجة – أو عند إدخال تغييرات في سياسات الطلبات العليا أو المتطلبات التشريعية أو بعد أي حدث مهم قد يستدعي تغييراً في هذه السياسة ويتم عرض أي تعديلات مقترحة وعلى إدارة الحوكمة والذي يقوم بدراسة ومراجعة التعديلات المقترحة ويوصي بها للرئيس التنفيذي لاعتمادها.