



لائحة الحفاظ على البيئة والحد من التدهور البيئي



اعتماد اللائحة

تم اعتماد هذه اللائحة بقرار مجلس الإدارة رقم 122 وتاريخ 2026/03/11



جدول المحتويات

1. بيان اللائحة
2. المقدمة
3. المسؤوليات
4. نطاق التطبيق وسريانه
5. الإطار العام لمبادئ الاستدامة في المشاريع
6. الدمج في التطوير وإدارة الأصول
7. المتابعة والقياس والإفصاح
8. التحسين المستمر
9. مراجعة اللائحة



1. بيان اللائحة

تُدرِك شركة الأندلس العقارية أهمية حماية النظم البيئية الطبيعية وتجنب الأنشطة التي قد تؤدي إلى تحويل أو تدهور المواطن الطبيعية. وبناءً عليه، تعتمد الشركة لائحة الحفاظ على البيئة والحد من التدهور البيئي بهدف توجيه ممارسات استخدام الأراضي بشكل مسؤول، والحد من المخاطر البيئية، ودعم التوافق مع الأولويات البيئية الوطنية ومتطلبات الاستدامة الدولية.

2. المقدمة

قد يؤدي تحويل الأراضي وتدهور النظم البيئية إلى مخاطر بيئية واجتماعية وتنظيمية طويلة الأمد. وبصفتها شركة عقارية تعمل بشكل رئيسي ضمن البيئات الحضرية والمطورة، تسعى شركة الأندلس العقارية إلى تجنب الاستثمارات التي تنطوي على آثار سلبية جوهرية على المواطن الطبيعية. وتأتي هذه اللائحة لتكريس نهج وقائي في استخدام الأراضي وتطوير المواقع.

3. المسؤوليات

يتولى مجلس الإدارة الإشراف العام على هذه اللائحة، مع تفويض المسؤولية التنفيذية للإدارة العليا. ويتم تنسيق تطبيق اللائحة من خلال إدارة تطوير الأعمال، وإدارة المشاريع الهندسية، والاستدامة (إدارة علاقات المستثمرين والحوكمة والمخاطر والالتزام)، وذلك تحت مراجعة، وظائف الحوكمة، وإدارة المخاطر، والالتزام. كما يُلزم جميع المتعاقدين والاستشاريين المشاركين في اختيار المواقع أو التطوير أو إدارة الأصول بالالتزام بأحكام هذه اللائحة.

4. نطاق التطبيق وسريانه

تنطبق هذه اللائحة على جميع العقارات والأراضي المملوكة أو المدارة أو المستحوذ عليها من قبل شركة الأندلس العقارية. وتشمل تقييم الاستثمارات، والاستحواذ على الأصول، وإدارة الأصول، وكافة القرارات الجوهرية التي قد يكون لاستخدام الأراضي أو الحساسية البيئية المحتملة تأثير فيها.

5. الإطار العام لمبادئ الاستدامة في المشاريع

يعتمد نهج الشركة في دمج الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في المشاريع القائمة والمستقبلية على المبادئ العامة التالية:

- تجنب الاستثمار في الأصول أو المشاريع التي قد تؤدي إلى تغيير استخدام الأراضي أو الإضرار المواطن الطبيعية أو التأثير سلبًا على جودتها البيئية.
- الالتزام الكامل بجميع أنظمة تخطيط استخدام الأراضي، وأنظمة التقسيم، واللوائح البيئية المعمول بها في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والمركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي وأي جهات تنظيمية أخرى ذات صلة.
- تطبيق نهج وقائي في الحالات التي يتم فيها تحديد حساسية بيئية لضمان حماية الأنظمة البيئية وتقليل مخاطر التأثيرات السلبية المحتملة.
- الاستعانة بمختصين مؤهلين عند وجود مخاطر بيئية جوهرية.



6. الدمج في التطوير وإدارة الأصول

يتم دمج اعتبارات تغيير استخدام الأراضي وتأثيرات النظم البيئية ضمن عمليات اتخاذ القرار الاستثماري. وحيثما ينطبق ذلك، تُستخدم تقييمات المواقع والمراجعات التنظيمية لدعم تخطيط المشاريع بما يضمن التوافق مع هذه اللائحة. وتكون درجة التقييم متناسبة مع حجم النشاط وموقعه ومستوى المخاطر المرتبطة به.

7. المتابعة والقياس والإفصاح

تقوم الشركة بمتابعة المخاطر المتعلقة باستخدام الأراضي من خلال مراجعات المواقع، وإجراءات الامتثال التنظيمي، والإشراف على مستوى الأصول. ويتم مراجعة المعلومات ذات الصلة بشكل دوري، والإفصاح عنها ضمن تقارير الاستدامة متى ما كانت جوهرية.

8. التحسين المستمر

تعتمد شركة الأندلس العقارية نهج التحسين المستمر خلال الاستفادة من الخبرات المكتسبة، ومتابعة التطورات التنظيمية، وتطبيق أفضل الممارسات المتطورة في مجال استخدام الأراضي وحماية البيئة.

9. مراجعة اللائحة

تخضع هذه اللائحة للمراجعة مرة واحدة سنويًا على الأقل، أو في أي وقت إذا استدعت ذلك التغيرات التنظيمية أو أنشطة الأعمال أو مستوى المخاطر البيئية. وتُعرض أي تعديلات على إدارة الحوكمة وإدارة المخاطر والالتزام، واعتماد مجلس الإدارة.