



الأندلس العقارية  
Alandalus Property

# لائحة الاستخدام المسؤؤل للمياه





## اعتماد اللائحة

تم اعتماد هذه اللائحة بقرار مجلس الإدارة رقم 122 وتاريخ 2026/03/11



## جدول المحتويات

1. بيان اللائحة
2. المقدمة
3. المسؤوليات
4. نطاق التطبيق وسريانه
5. مبادئ إدارة المياه
6. هدف خفض استهلاك المياه على مستوى المحفظة العقارية
7. المتابعة والقياس والإفصاح
8. التحسين المستمر
9. مراجعة اللائحة



## 1. بيان اللانحة

تُدرِك شركة الأندلس العقارية أن المياه مورد طبيعي حيوي ومُشترك، لا سيما في المملكة العربية السعودية. وبناءً عليه، تعتمد الشركة سياسة إدارة المياه بهدف ضمان الاستخدام المسؤول للمياه، وتحقيق الكفاءة في إدارتها، والعمل على خفض المستمر لاستهلاك المياه عبر محفظتها العقارية. وتضع هذه اللانحة إطارًا منظمًا لإدارة الآثار المرتبطة بالمياه، وتعزيز مرونة العمليات التشغيلية، والتوافق مع الأولويات الوطنية للاستدامة وأفضل الممارسات الدولية.

## 2. المقدمة

يمثل قلة المياه خطرًا بيئيًا جوهريًا على العمليات العقارية في المنطقة. وتدير شركة الأندلس العقارية محفظة متنوعة من الأصول التجارية، والتجزئة، والضيافة، والمكاتب، والمشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تعتمد على المياه في العمليات اليومية، وأنشطة المستأجرين، وخدمات الزوار. وتهدف هذه اللانحة إلى تأطير نهج الشركة في تحسين استخدام المياه، وتقليل الهدر، ودمج اعتبارات كفاءة المياه ضمن قرارات التشغيل.

## 3. المسؤوليات

يتولى مجلس الإدارة الإشراف العام على هذه اللانحة مع تفويض المسؤولية التنفيذية للإدارة العليا. ويتم تنسيق التطبيق التشغيلي من خلال إدارات إدارة الممتلكات، إدارة المشاريع الهندسية، قسم الاستدامة (إدارة علاقات المستثمرين والحوكمة والمخاطر والالتزام)، ويلتزم المتعاقدون، ومقدمي الخدمات العاملين لصالح الشركة بالامتثال لأحكام هذه اللانحة.

## 4. نطاق التطبيق وسريانه

تنطبق هذه اللانحة على جميع العقارات المملوكة أو المُدارة أو المُشغلة من قبل شركة الأندلس العقارية، بما في ذلك المجمعات التجارية، والمكاتب، وقطاع الضيافة، والمقرات الرئيسية، والمشاريع المستقبلية. وتشمل سحب المياه، واستهلاكها، وإعادة استخدامها، وتصريفها المرتبط بالأنشطة التشغيلية.

## 5. مبادئ إدارة المياه

يرتكز نهج الشركة في إدارة المياه على المبادئ التالية:

- الاستخدام الكفء لموارد المياه من خلال تحسين الطلب.
- منع فاقد المياه والتسربات.
- اعتماد التقنيات والأدوات الموفرة للمياه.
- الالتزام المسؤول بالأنظمة البيئية المعمول بها في المملكة العربية السعودية المتعلقة باستخدام المياه وتصريفها، وبما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 ومعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI).

## 6. هدف خفض استهلاك المياه على مستوى المحفظة العقارية

تضع شركة الأندلس العقارية هدفًا على مستوى المحفظة يهدف إلى خفض كثافة استهلاك المياه عبر الأصول التي تديرها. وتسعى الشركة إلى تحقيق خفض تدريجي في كثافة استهلاك المياه في مشاريعها، مدعومًا بإجراءات رفع الكفاءة، وتحديث التقنيات، وتحسين الضوابط التشغيلية.



#### 7. المتابعة والقياس والإفصاح

يتم رصد بيانات استهلاك المياه على مستوى الأصول باستخدام أنظمة العدادات وسجلات مرافق الخدمات. وتُراجع اتجاهات الاستهلاك بشكل دوري لتحديد أوجه القصور وفرص التحسين. كما يتم الإفصاح عن أداء المياه ضمن تقارير الاستدامة ذات الصلة.

#### 8. التحسين المستمر

تعتمد شركة الأندلس العقارية نهج التحسين المستمر في إدارة المياه من خلال الاستفادة من الخبرات المكتسبة ومواكبة أحدث التطورات التقنية، وملاحظات أصحاب المصلحة، ودمجها ضمن التخطيط والعمليات التشغيلية.

#### 9. مراجعة اللانحة

تُراجع هذه اللانحة مرة واحدة سنويًا على الأقل، أو في أي وقت إذا استدعت ذلك التغيرات التنظيمية، أو أنشطة الأعمال، أو مستوى المخاطر البيئية. وتخضع أي تعديلات لمراجعة إدارة الحوكمة وإدارة المخاطر والالتزام، واعتماد مجلس الإدارة.